

---

寄件者: Tang Lok San <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年05月15日星期五 17:01  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND  
主旨: Re: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1227 - Departmental Comments  
附件: AYL-KTN 1227 20260515.pdf  
  
類別: Internet Email

To whom may concern,

Thank you for the email. Please see the attachment for the further information on the departmental comment from TD and EPD. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours faithfully,  
Mr. Tang

環保署及城市規劃委員會：

**有關環保署對 A/YL-KTN/1227 的查詢**

現場不會儲放多塵的材料，包括水泥、泥土、燃料灰、骨材、淤泥、細石、沙、碎屑、鋸末和木屑等。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

**有關對運輸署 A/YL-KTN/1227 的查詢**

收悉運輸署對 A/YL-KTN/1227 申請的意見，現以書面回覆。

出入本申請地點主要使用錦泰路，該道路為一條單線雙程的道路，之後轉入郊區小徑。

預計本申請地點的車流為以下：

Time Period	MGV		2-Way Total
	In	Out	
Trips at AM peak (09:00-10:00) per hour	1	0	1
Trips at PM peak (17:00-18:00) per hour	0	1	1
Traffic Trips per hour (10:00-17:00)	0.5	0.5	1

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經錦泰路，再轉到郊區小徑。錦泰路沿途道路約有 3.5 至 8 米闊，並設有多個避車處，貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 8.2 米闊。

連接本申請地點的郊區小徑為私人道路，申請人已獲得有關地段的擁有人及其持分者同意使用相關地段作出入通道，此通道亦會用作緊急用途。

由於申請用途為貨倉，申請地點內沒有商店，亦不會對公眾開放的場地，並只會用作儲存貨物，不規律及少量的車流量相信不會對道路帶來負面影響。預計本申請地點車輛出入的時間主要為上午及下午的繁忙時間，但亦分別只有 1 架次入及 1 架次出，其餘時間為每兩小時 1 架次出入。

在申請地點內有足夠空間讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 5。

申請人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

錦泰路設有多個避車處，並有部分路段闊至 8 米，以下為錦泰路沿途相片，拍照位置請參考 Appendix 3。錦泰路的車輛行駛路徑請參考 Appendix 7。貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。

希望此附加文件能釋除 貴署的查詢，並支持本申請。

錦泰路沿途相片：



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Swept Path Analysis location

Photo 17



Photo 18



Photo 19

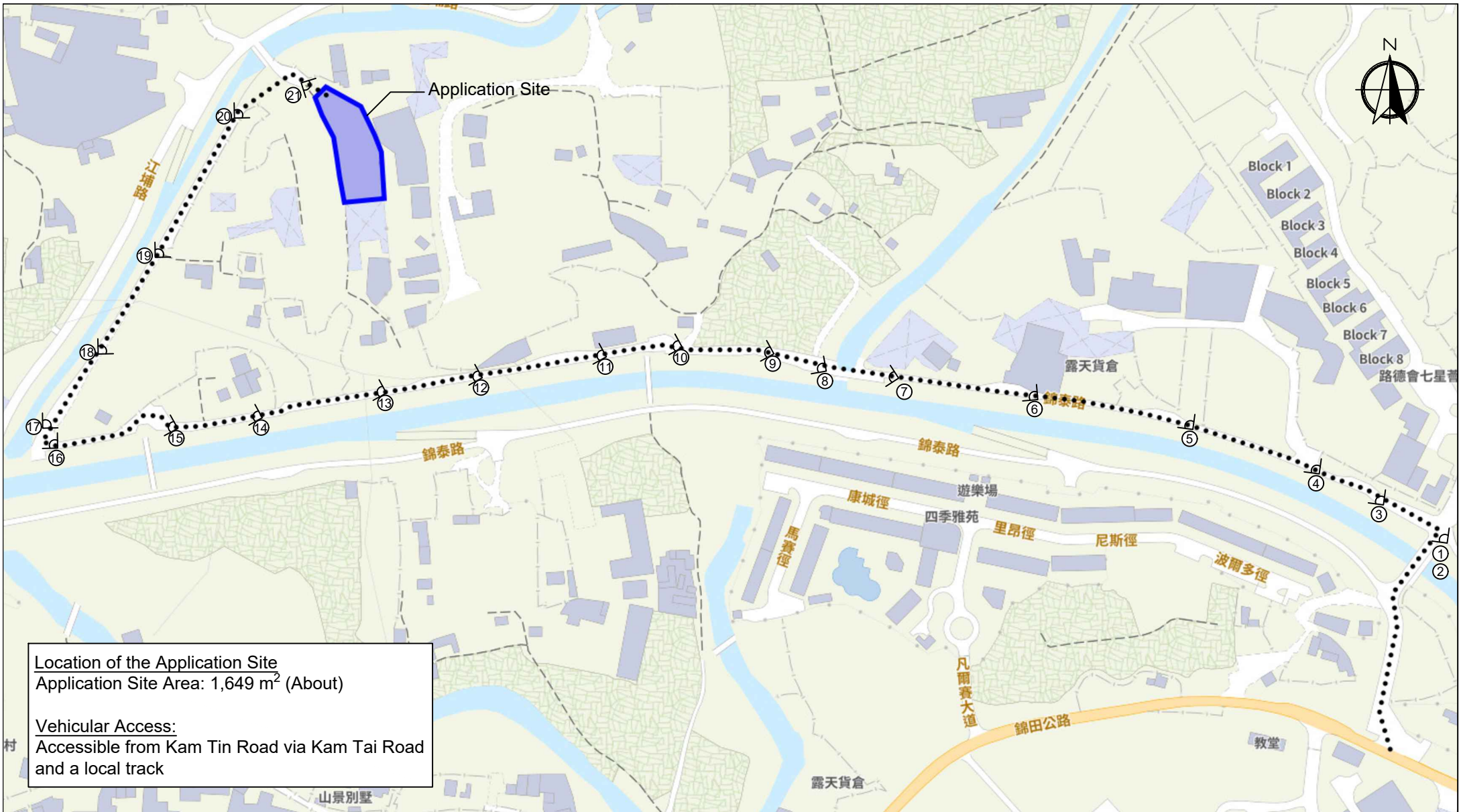


Photo 20



Photo 21





Location of the Application Site  
 Application Site Area: 1,649 m<sup>2</sup> (About)

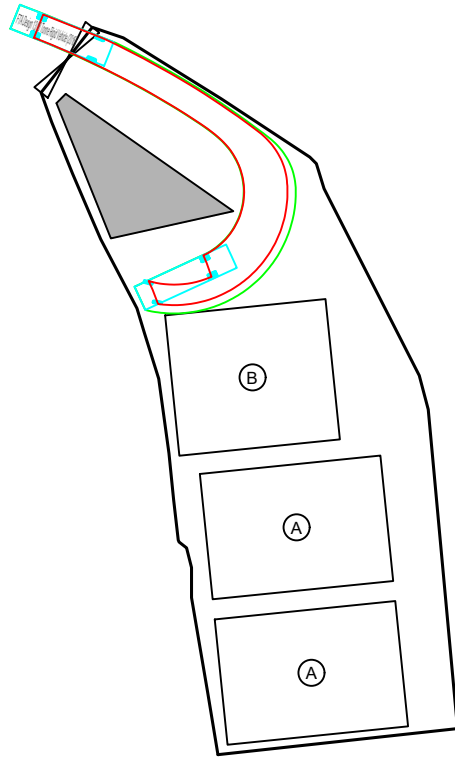
Vehicular Access:  
 Accessible from Kam Tin Road via Kam Tai Road  
 and a local track

Scale: Undefined @A4

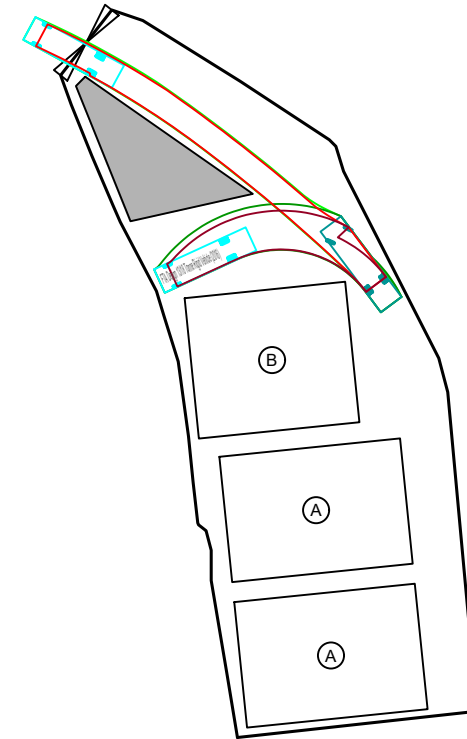
Captured from map.gov.hk on 13<sup>th</sup> March 2026

<p><b>Appendix 3</b> Existing Vehicular Access</p>	<p>Location: D.D. 110 Lot 109 (Part)          OZP: S/YL-KTN/11          District: Kam Tin North          Zoning: Agriculture</p>	<p>Project:          Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years</p>	<p>Map Legend:          ●●●●● Road Path          ■ Site Boundary          ∨ Viewing Point</p>	<p>Drawing No.:          3-1</p> <p>For Identification Only          Date: 13/05/2026</p>
--	--	---	---	---

**Vehicle In**



**Vehicle Out**



**Swept Path Analysis**

Type of Vehicle : Medium Goods Vehicle  
 Dimension of Vehicle : 2.5 m (W) x 11 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking

**Swept Path Analysis**

Type of Vehicle : Medium Goods Vehicle  
 Dimension of Vehicle : 2.5 m (W) x 11 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking

Scale: 1:750 @A4




**Appendix 5**

**Swept Path Analysis**

Location: D.D. 110 Lot 109 (Part)  
 OZP: S/YL-KTN/11  
 District: Kam Tin North  
 Zoning: Agriculture

Project:  
 Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods  
 Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of  
 Land for a Period of 3 Years

**Legend:**

-  MGV L/UL Space
-  Open Storage (OS) Area
-  Proposed Structures

**Drawing No.:**  
5

For Identification Only

Date: 18/03/2026

